

На основу члана 25. Статута Дома здравља „Мали Зворник“, Управни одбор Дома здравља „Мали Зворник“, на седници одржаној 17.12.2024.године доцео је следећи:

Правилник о условима за доделу бесповратних средстава запосленима у Дому здравља „Мали Зворник“ за куповину или рефинансирање првог стана на територији општине Мали Зворник

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се услови и поступак за доделу бесповратних средстава запосленима у Дому здравља „Мали Зворник“ као дефицитарном кадру за решавање стамбеног питања и избор запослених (у даљем тексту: Учесници конкурса), кроз куповину или рефинансирање првог стана на територији општине Мали Зворник.

Сви термини који се користе у овом Правилнику, а који имају родно значење, изражени у граматичком мушком роду, подразумевају природни женски и мушки пол лица на које се односе.

Средства за намене из става 1. овог члана, обезбеђују се у буџету Општине Мали Зворник (у даљем тексту: буџет Општине).

Члан 2.

Конкурс за доделу бесповратних средстава запосленим у Дому здравља „Мали Зворник“ као дефицитарном кадру за решавање стамбеног питања кроз куповину или рефинансирање првог стана на територији општине Мали Зворник (у даљем тексту: Конкурс), расписује се на основу одлуке Управног одбора Дома здравља „Мали Зворник“ и објављује на интернет страници Дома здравља „Мали Зворник“, као и на огласној табли Дома здравља.

Одлука из става 1. овог члана обавезно садржи:

1. Укупан обим средстава која се додељују;
2. Рок за подношење пријаве на Конкурс.

Дефицитаран кадар из става 1. овог члана су:

- Лекари опште праксе,
- Специјалиста гинекологије,
- Радиолог,
- Специјалиста педијатрије,
- Медицински биохемичар или специјалиста медицинске биохемије.

УСЛОВИ КОНКУРСА

Члан 3.

Услови за доделу бесповратних средстава запосленим у Дому здравља „Мали Зворник“ из члана 2. овог Правилника односе се на утврђивање испуњености услова Учесника конкурса.

Учесници конкурса могу бити запослени који кумулативно испуњавају следеће услове:

1. Да су запослени на неодређено радно време у Дому здравља „Мали Зворник“;
2. Да имају пребивалиште на територији општине Мали Зворник;
3. Да Учесници конкурса у моменту подношења пријаве немају неизмирених доспелих обавеза по основу пореза и доприноса у складу са прописима Републике Србије.

Учесници конкурса могу аплицирати само са једном пријавом, а висина тражених средстава за куповину или рефинансирање првог стана, не може бити већа од 2.000.000,00 динара.

Корисник средстава не може да напусти Дом здравља „Мали Зворник“ у наредних 12 година од дана преноса средстава, а у случају давања отказа од стране Корисника средстава или престанка радног односа услед кривнице Корисника средстава, Корисник средстава је дужан да врати пун износ датих средстава са законском затезном каматом.

Када Кориснику средстава престане радни однос услед радњи које нису проузроковане његовим чињењем (гашење радног места, проглашавање технолошког вишка и сл.), Корисник није дужан да врати износ добијених средстава.

Непокретност која се кулује мора се налазити на територији општине Мали Зворник.

Члан 4.

Утврђивање испуњености услова из члана 3. овог Правилника, спроводи Комисија за доделу бесповратних средстава.

Учесници конкурса који испуњавају услове, рангирају се доделом одговарајућег броја бодова и то према следећим критеријумима:

1. За сваког Учесника конкурса:
 - за сваку годину стажа осигурања – 1 бод.
2. Број деце Учесника конкурса:
 - свако дете – 1 бод.
3. За сваког Учесника конкурса:
 - који купује или рефинансира први стан – 10 бодова;
4. За сваког учесника конкурса:
 - чији брачни или ванбрачни друг не поседује стамбenu јединицу – 5 бодова.

Учесник конкурса у чијем власништву или праву коришћења се налази стан додељен по основу тзв. фонда солидарности или из другог фонда, или по другом основу помоћи од стране Јединице локалне самоуправе и другог надлежног органа, у циљу решавања стамбеног питања без накнаде или уз умањену накнаду према даваоцу стана, може бити рангиран само ако достави доказ да је вратио додељени стан у посед или државину (уколико стан држи у закупу) Даваоцу (фонду, државном органу и сл.) или достави изјаву под пуном кривичном и материјалном одговорношћу да ће овај стан након избора Учесника конкурса бити враћен. Поступање супротно овим одредбама, разлог је за искључивање из поступка рангирања или раскид Уговора о додели средстава.

У ситуацији када два или више Учесника конкурса имају исти број бодова, рангирање тих Учесника конкурса ће се вршити применом следећих резервних критеријума и то према наведеном редоследу:

1. Број деце Учесника конкурса и то тако што ће предност имати Учесници конкурса који имају већи број деце;
2. Укупан број прегледа обављених на радном месту у протеклих годину дана, а за кандидате на специјализацији број прегледа у последњој години рада у Дому здравља „Мали Зворник“, пре улућивања;
3. Редослед пријема пријаве и документације и то тако што ће предност имати Учесници конкурса који су раније поднели пријаву и документацију на Конкурс.

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 5.

Испуњеност услова за учешће на Конкурсу наведених у овом Правилнику Учесници конкурса доказују достављањем следеће документације:

1. Попуњен и потписан образац пријаве на Конкурс (преузима се на интернет страници Дома здравља „Мали Зворник“);

2. Потврда образовне институције/установе о степену образовања;
 3. Доказ о држављанству Републике Србије (не старији од 6 месеци од дана објављивања Конкурса);
 4. Доказ о радном односу Учесника конкурса;
 5. Потврду о пребивалишту Учесника конкурса издату од стране МУП-а;
 6. Доказ о стажу осигурања Учесника конкурса;
 7. Потврду Министарства финансија РС – Пореске управе да је Учесник конкурса измирио доспеле порезе и доприносе;
 8. У овереној изјави на прописаном обрасцу учесник конкурса попуњава податке о непокретностима чланова домаћинства а уколико чланови домаћинства не поседују непокретности доставља адекватну потврду надлежног РГЗ „СКН“;
 9. У случају куповине стана преговор са продајцем стана, куће или другог објекта дефинисаног по намени за становање;
 10. У случају рефинансирања првог стана Уговор или други акт закључен са банком којим се доказује остваривање кредитног аранжмана, односно Уговор о купопродаји непокретности када је непокретност купљена готовим новцем или пласманом на адекватан рачун примаоца.
- Средство се доказује, на пример, изводом из књиге рођених за дете, супружника, изводом из књиге венчаних за супружника, изводом из књиге рођених учесника конкурса за његове родитеље, односно изводом из књиге рођених учесника конкурса супружника за родитеље супружника (таст, ташта, свекар, свекрва), а за усвојенике и усвојитеље доказ о стицању тог својства (решење органа старатељства, судска пресуда). Поред тога, потребан је и доказ о пребивалишту чланова породичног домаћинства, а то може бити оверена фотокопија личне карте или потврда о пребивалишту. }

Потврде, уверења и изводи надлежних органа из става 1. овог члана морају бити издате након расписивања Конкурса.

Документација поднета на Конкурс се не враћа.

Неће се разматрати пријаве које су:

1. Неблаговремене (пријаве које су поднете након истека рока предвиђеног у тексту конкурса);
2. Недопуштене (пријаве поднете од стране лица која нису предвиђена конкурсом, односно на која се циљеви конкурса и намена средстава не односе);
3. Непотпуне и неразумљиве (пријаве уз које нису приложени сви потребни докази и документација, испотписане, са непопуњеним рубрикама, попуњене графитном оловком, послате факсом или електронском поштом и које садрже неразумљиве или нечитке податке).

Члан 6.

Стручне послове у поступку по Конкурсу обавља Комисија за доделу бесповратних средстава (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује и именује Управни одбор Дома здравља „Мали Зворник.

Комисију чини најмање један члан из реда запослених у општини Мали Зворник као даваоца средстава.

Комисија има 3 члана и 3 заменика члана од којих је један члан председник Комисије.

Члан 7.

Чланови Комисије не могу у исто време бити примаоци средстава која се додељују по основу Јавног конкурса.

Члан 8.

Комисија је дужна да:

- Припреми, расписне и објави текст Конкурса и све потребне обрасце;

– Размотри поднете пријаве по објављеном Конкурсу за доделу бесповратних средстава, а ради утврђивања да ли су благовремене и потпуне;

– За све благовремене и потпуне пријаве утврди испуњеност услова из члана 3. овог Правилника;

– да сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства за куповину или рефинансирање првог стана (у даљем тексту: Корисници средстава) и да га достави Управном одбору Дома здравља „Мали Зворник“ ради одлучивања.

Комисија задржава право да затражи и сваку другу документацију од учесника Конкурса и њима повезаних лица, као и да наложи да се изврши теренска контрола која би утицала на доношење предлога одлуке у смислу остваривања циљева Конкурса.

Члан 9.

Корисници средстава се обавезују да ће радити у Дому здравља „Мали Зворник“ наредних 12 година од дана добијања новчаних средстава, осим по основу изузетака из члана 3. овог Правилника.

Члан 10.

Комисија је дужна да у року од 8 дана од дана истека рока за подношење пријава на Конкурс сачини предлог листе Учесника конкурса којима се додељују средства и достави га Управном одбору Дома здравља „Мали Зворник“.

Одлуку о додели средстава Дома здравља „Мали Зворник“ доноси Управни одбор Дома здравља „Мали Зворник“ на предлог Комисије у року од 5 дана од дана добијања предлога листе Учесника конкурса којима се додељују средства.

Члан 11.

Учесници конкурса могу у року од 3 дана од дана достављања одлуке о додели средстава да изврше увид у документацију коју су поднели на Конкурс.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке о додели средстава, Корисници средстава закључују уговор са Домом здравља „Мали Зворник“, а директор Дома здравља „Мали Зворник“ се овлашћује да потпише уговор са Корисником средстава.

Дом здравља „Мали Зворник“ ће средства пренети на рачун Корисника средстава у банци коју изабере Корисник средстава када се непокретност (стан) прибавља готовинским плаћањем, односно у банци добијања зајма када се стан купује или рефинансира по основу закључења или раније закљученог кредитног арашмана.

Члан 12.

Пријава на Конкурс подноси се на прописаном обрасцу који ће припремити Комисија.

Пријава на Конкурс подноси се непосредно Дому здравља „Мали Зворник“ предајом лицу одређеном за пријем, лично од стране подносиоца или другог овлашћеног лица уз оверено специјално пуномоћје.

Пријаве које нису поднете на горе предвиђен начин, неће се разматрати.

Члан 13.

Непокретност за чију куповину или рефинансирање се додељују средства у складу са овим Правилником мора кумулативно да испуњава следеће услове:

1. Да се ради о непокретности која је уписана у Катастар непокретности, односно у земљишне књиге, на име продавца/продаваца, без терета;

2. Да продавац/продавци непокретности и учесници Конкурса нису крвни сродници у правој линији до било ког степена, а у побочној закључно са другим степеном као ни у тазбинском или сродству по усвојењу;

3. Да не постоје нерешени имовинско-правни односи на непокретности;
4. Непокретност предлажу учесници Конкурса;
5. Да је непокретност, као и сви делови окућнице (уколико се предлаже кућа) који се налазе на катастарској парцели на којој је непокретност, изграђена у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, односно да не постоји забележба да је непокретност или део окућнице изграђена без дозволе.

Члан 14.

У року од 8 дана од дана доношења решења из члана 10. став 2. овог Правилника, корисници средстава којима су додељена бесповратна средства, закључују Уговор о додели бесповратних средстава са Домом здравља „Мали Зворник“, у чије име ће уговор закључити директор Дома здравља „Мали Зворник“, а након тога и Уговор о купопродаји некретности са продавцем/продавцима некретности, односно када се врши рефинансирање раније купљеног стана извршиће се закључивање уговора између овлашћеног лица Дома здравља „Мали Зворник“ и Корисника средстава о преносу средстава за рефинансирање, након чега је Корисник средстава дужан да најкасније у року од 5 радних дана од извршеног рефинансирања, достави Даваоцу средстава потврду о уплати, рефинансирању или други документ којим се овај процес доказује а у случају исплате у готовини доказ о рефинансирању готовинског кредита.

Недостављање доказа о рефинансирању у прописаном року сматра се основом за раскид уговора у ком случају Корисник средстава враћа уплаћени износ са законском затезном каматом.

Корисници средстава су дужни да се ради овере закљученог купопродајног Уговора обратe јавном бележнику у року од 20 радних дана од дана закључивања Уговора са Домом здравља „Мали Зворник“ када се ради о куповини, односно у року од 20 дана изврше рефинансирање када се ради о рефинансирању.

Дом здравља „Мали Зворник“ ће средства пренети на рачун Корисника средстава након закључења Уговора о додели бесповратних средстава.

Корисник/корисници средстава којима су додељена бесповратна средства као доказ о упису власништва предметне некретности достављају Дому здравља „Мали Зворник“ извод из надлежног РГЗ - СКН.

Члан 15.

Трошкове јавног бележника код сачињавања Уговора са продавцем/продавцима непокретности, пренос власништва и установљавања терета на непокретности која је предмет Конкурса, као и трошкове кредита код рефинансирања, сноси корисници средстава.

Члан 16.

Питања која се односе на заштиту података о личности Учесника конкурса и Корисника средстава су регулисана Обавештењем о обради података о личности, које чини саставни део Конкурса.

Члан 17.

Овај Правилник ступа на снагу даном доношења а биће објављивањем на интернет страници Дома здравља „Мали Зворник“.

У Малом Зворнику, дана 17.12.2024.године.

Број:579/3

Председник УО Дома здравља „Мали Зворник“
Славина Савић, дипломирани правник



Образложење

Са циљем заштите интереса мештана општине Мали Зворник, у оквиру стратешке одређености за очувањем квалитетног кадра за пружање лекарске и средње помоћи пацијентима, општина Мали Зворник изразила је спремност на предлог здравствене установе Дом Здрава „Мали Зворник“, да Буџетом у континуитету одреди део средстава за решавање стабилног питања заинтересованог кадра. Пружањем помоћи у решавању стабилног питања, кроз обавезивање прималаца средстава куповином или рефинансирањем првог стана, за останак на раду у Дому здравља „Мали Зворник“, у периоду од 12 година, становништву општине Мали Зворник и другим пацијентима, обезбедио би се континуитет у пружању здравствених услуга.

Дом здравља „Мали Зворник“, уз подршку општине Мали Зворник заинтересован је да следи политику Министарства здравља које се својим иницијативама позитивно опходи према интенцијама здравствених устава из унутрашњости Републике Србије да задрже стручан кадар у тренду све већих флукуација запослених.

Овај Правилник из разлога хитности ступа на снагу даном доношења.

Због свега наведеног донета је Одлука у датом тексту.

На основу члана 88. Закона о јавним набавкама (“Сл.гласник РС”, бр. 91/2019 и 92/2023) и члана 25. Статута Дома здравља „Мали Зворник“, Управни одбор Дома здравља „Мали Зворник“, на седници одржаној 17.12.2024.године донео је следећу:

О Д Л У К У

Члан 1.

УСВАЈА СЕ Правилник о условима за доделу бесповратних средстава запосленима у Дому здравља „Мали Зворник“ за куповину или рефинансирање првог стана на територији општине Мали Зворник.

Члан 2.

Саставни део ове Одлуке је Правилник из члана 1. ове одлуке.

Члан 3.

Одлуку доставити директору Дома здравља „Мали Зворник“ и архиви Дома здравља „Мали Зворник“

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

На седници одржаној 17.12.2024. године Управни одбор Дома здравља „Мали Зворник“ је разматрао Правилник о условима за доделу бесповратних средстава запосленима у Дому здравља „Мали Зворник“ за куповину или рефинансирање првог стана на територији општине Мали Зворник и исти је усвојио, оценивши да је у свему у сагласности са законом. Сходно наведеном одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

У Малом Зворнику, дана 17.12.2024.године
Број:579/4

Председник УО Дома здравља „ Мали Зворник“
Славиша Савић, дипломирани правник

